



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-280/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonka Hrđy, OIB 01882550151, Augusta Šenoe 2, Grabarje, Kutjevo, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 11859 i 11895 k.o. Grabarje, 20. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 11859 k.o. Grabarje  
kč.br. 331/1 Miestna Rudina voćnjak površine 3305 m<sup>2</sup>  
kč.br. 332/1 Miestna rudina oranica površine 4891 m<sup>2</sup>

upisane kao suvlasništvo Blažević Alojzije r. Pavlik iz Pleternice u 1/3 dijela i Pavlik Vincencija sina pok. Rudolfa iz Pule u 2/3 dijela

- zk.ul.br. 11895 k.o. Grabarje  
kč.br. 975/22 Jelovac livada površine 2629 m<sup>2</sup>  
kč.br. 1100/9 Nereževci livada površine 2104 m<sup>2</sup>

upisane kao suvlasništvo Hrđi Marije st. iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrđi Marije ml. iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrđi Ivana iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrđi Margite iz Graarjau 1/11 dijela, Hrđi Ivane Janove iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrđi Marice iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrđi Kate iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrđi Verone iz Grabarja u 1/11 dijela i Hrđy Tvonka iz Grabarja, Augusta Šenoe 2 u 3/11 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br. 11859 k.o. Grabarje,  
kč.br. 331/1 Miestna Rudina voćnjak površine 3305 m<sup>2</sup>  
kč.br. 332/1 Miestna rudina oranica površine 4891 m<sup>2</sup>

sa imena i suvlasništva Blažević Alojzije i dr.

- zk.ul.br. 11895 k.o. Grabarje

kč.br. 975/22 Jelovac livada površine 2629 m<sup>2</sup>

kč.br. 1100/9 Nereževci livada površine 2104 m<sup>2</sup>

sa imena i suvlasništva suvlasništvo Hrdi Marije st. iz Grabarja i dr.

te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Grabarje u korist predlagatelja

Hrdy Zvonko, OIB 01882550151, Augusta Šenoe 2, Grabarje, u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

### O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Zvonka Hrdy, OIB 01882550151, Augusta Šenoe 2, Grabarje, Kutjevo, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku iz Požege, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 11859 i 11895 k.o. Grabarje, i to:

- zk.ul.br. 11859 k.o. Grabarje

kč.br. 331/1 Miestna Rudina voćnjak površine 3305 m<sup>2</sup>

kč.br. 332/1 Miestna rudina oranica površine 4891 m<sup>2</sup>

upisane kao suvlasništvo Blažević Alojzije r. Pavlik iz Pleternice u 1/3 dijela i Pavlik Vincencija sina pok. Rudolfa iz Pule u 2/3 dijela

- zk.ul.br. 11895 k.o. Grabarje

kč.br. 975/22 Jelovac livada površine 2629 m<sup>2</sup>

kč.br. 1100/9 Nereževci livada površine 2104 m<sup>2</sup>

upisane kao suvlasništvo Hrdi Marije st. iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrdi Marije ml. iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrdi Ivana iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrdi Margite iz Graarjau 1/11 dijela, Hrdi Ivane Janove iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrdi Marice iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrdi Kate iz Grabarja u 1/11 dijela, Hrdi Verone iz Grabarja u 1/11 dijela i Hrdy Tvonka iz Grabarja, Augusta Šenoe 2 u 3/11 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz

- zk.ul.br. 11859 k.o. Grabarje,

kč.br. 331/1 Miestna Rudina voćnjak površine 3305 m<sup>2</sup>

kč.br. 332/1 Miestna rudina oranica površine 4891 m<sup>2</sup>

sa imena i suvlasništva Blažević Alojzije i dr.

- zk.ul.br. 11895 k.o. Grabarje

kč.br. 975/22 Jelovac livada površine 2629 m<sup>2</sup>

kč.br. 1100/9 Nereževci livada površine 2104 m<sup>2</sup>  
sa imena i suvlasništva suvlasništvo Hrđi Marije st. iz Grabarja i dr.

te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Grabarje u korist predlagatelja

Hrđy Zvonko, OIB 01882550151, Augusta Šenoa 2, Grabarje, u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Zvonko Hrđy zastupan po Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi podnio je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je stvarni vlasnik i faktični posjednik navedenih čestica, a koje je stekao od pok. majke Reze Hrđy koja je s predlagateljem i drugim sinom Ivicom Hrđi imala ugovor o doživotnom uzdržavanju, a preminula je 2023. godine. Ivica Hrđi, brat predlagatelja, potpisao je izjavu kojom ne polaže pravo na navedene nekretnine, a ostavinski postupak iza Reze Hrđy nije vođen jer u trenutku smrti nije imala na svojem imenu nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi, koje su prije toga ispisane iz evidencije katastra, uslijed formalnog prepisivanja zk. stanja u katastarski operat, a koji posjedovni list je naknadno ugašen uslijed stvaranja BZP-a.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvratke iz BZP-a za navedene čestice, posjedovni list 50 iz 2023. godine, preslike katastarskog plana, uvjerenje o povijesti promjena od 5. siječnja 2026., ugovor o doživotnom uzdržavanju OU-21/11, rješenje o neprovođenju ostavine O-62/2023, Izjavu Ivica Hrđi od 19. siječnja 2026, te predložio saslušanje svjedoka i predlagatelja u svrhu dokazivanja.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući da je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 20. veljače 2026.

Sudac  
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Odvj. Ivan Dragičević, Požega

2. Općina Kutjevo – oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požega
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.02.2026 10:57

**Serijski broj  
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1832087181269a01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-